



HollyGarden

HollyLife
RESIDENCE

SALZANO



Nuovi **spazi**
per nuove **connessioni.**



HollyLife Residence

HollyLife è un nuovo progetto
residenziale che nasce a Salzano,
nel cuore del Miranese.

Il progetto

HollyLife è un progetto residenziale che si compone di due distinti interventi: **HollyGarden** e **HollyHouse**, progettati in sinergia per offrire un'esperienza abitativa moderna, funzionale e immersa nel verde.

HollyGarden propone appartamenti con terrazze e giardini privati, pensati per chi desidera uno stile di vita **contemporaneo e sostenibile**.

HollyHouse completa il disegno urbanistico con soluzioni residenziali complementari, contribuendo a creare un contesto armonico, **accessibile e ben collegato**.

L'intero progetto valorizza un'area storica del territorio, riqualificandola con una nuova visione urbana fatta di qualità, connessioni e benessere.





Un'area storica che si riqualifica

Il progetto **HollyLife** nasce in un'area che ha rappresentato un punto di riferimento per molti: quella dell'ex **discoteca Hollywood**, storica realtà del territorio.

Oggi questo spazio si rinnova e cambia volto, diventando una nuova opportunità per vivere in modo moderno e consapevole. Il nome "Holly" è stato scelto proprio per mantenere vivo questo legame con la memoria locale, mentre la parola "House" indica chiaramente la nuova destinazione residenziale del complesso.

HollyLife è pensato per chi cerca
un equilibrio tra qualità, comfort
e **senso di appartenenza**.



Il territorio

Salzano fa parte del comprensorio del Miranese, un'area che unisce qualità della vita, servizi e vicinanza a centri strategici come Mirano, Mestre e Venezia.

Un territorio in equilibrio tra tradizione e sviluppo, che conserva il valore della comunità e la vivibilità tipica dei centri di provincia.

Grazie alla sua posizione, da Salzano si possono raggiungere in breve tempo luoghi di grande interesse.

Scegliere HollyLife significa anche scegliere un punto di partenza ideale, ben collegato e pieno di opportunità.



Venezia



Mirano



Mestre

Il contesto

HollyLife si inserisce in una zona residenziale in crescita, caratterizzata da spazi verdi, piste ciclabili, servizi di quartiere e una buona vivibilità.

La vicinanza al centro di Salzano e agli altri comuni del comprensorio del Miranese permette di raggiungere facilmente negozi, scuole, impianti sportivi e tutte le principali comodità della vita quotidiana. Il progetto valorizza questa posizione, offrendo un ambiente curato, silenzioso e ben collegato, ideale per chi cerca uno stile di vita equilibrato, dove funzionalità e qualità si incontrano.





Servizi e connessioni

L'area in cui sorgerà HollyLife è già dotata di tutti i principali **servizi** e **collegamenti**:

- Scuole, nidi e materne
- Supermercati e negozi di prossimità
- Parchi pubblici, aree verdi e piste ciclabili
- Fermate dell'autobus, stazione ferroviaria a pochi minuti
- Palestre, impianti sportivi e spazi per il tempo libero
- Il collegamento con la viabilità principale consente di spostarsi facilmente verso Mirano, Martellago, Noale e Mestre.

Una posizione comoda, pensata per la quotidianità di chi lavora, studia, vive il territorio.



Legenda



Parco



Parcheggio



Supermercato



Centro storico



Stazione



Bar



Palestra

HollyGarden

È il primo intervento del progetto **HollyLife**. Situato nella parte **nord** dell'area, si compone di due edifici – **A** e **B** – disposti attorno a un'area centrale verde e condivisa, pensata per favorire privacy, quiete e qualità dell'abitare.

Il complesso ospita **14 unità abitative totali**, suddivise in **6 appartamenti** nell'**edificio A** e **8 appartamenti** nell'**edificio B**, con tipologie studiate per rispondere a diverse esigenze familiari. Ogni abitazione è dotata di spazi generosi, ampie terrazze o giardini privati, e beneficia di finiture di qualità, comfort abitativo e soluzioni costruttive sostenibili.

HollyGarden rappresenta una nuova idea di casa: contemporanea, funzionale, immersa nel verde e integrata armoniosamente nel contesto urbano di Salzano.



HollyGarden



HollyGarden

Le unità abitative

Il progetto si distingue per l'attenzione al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla qualità architettonica. Le **unità abitative**, distribuite in eleganti edifici a tre piani, offrono soluzioni pensate per rispondere alle esigenze di famiglie, giovani coppie e professionisti in cerca di uno stile di vita **contemporaneo e sostenibile**.

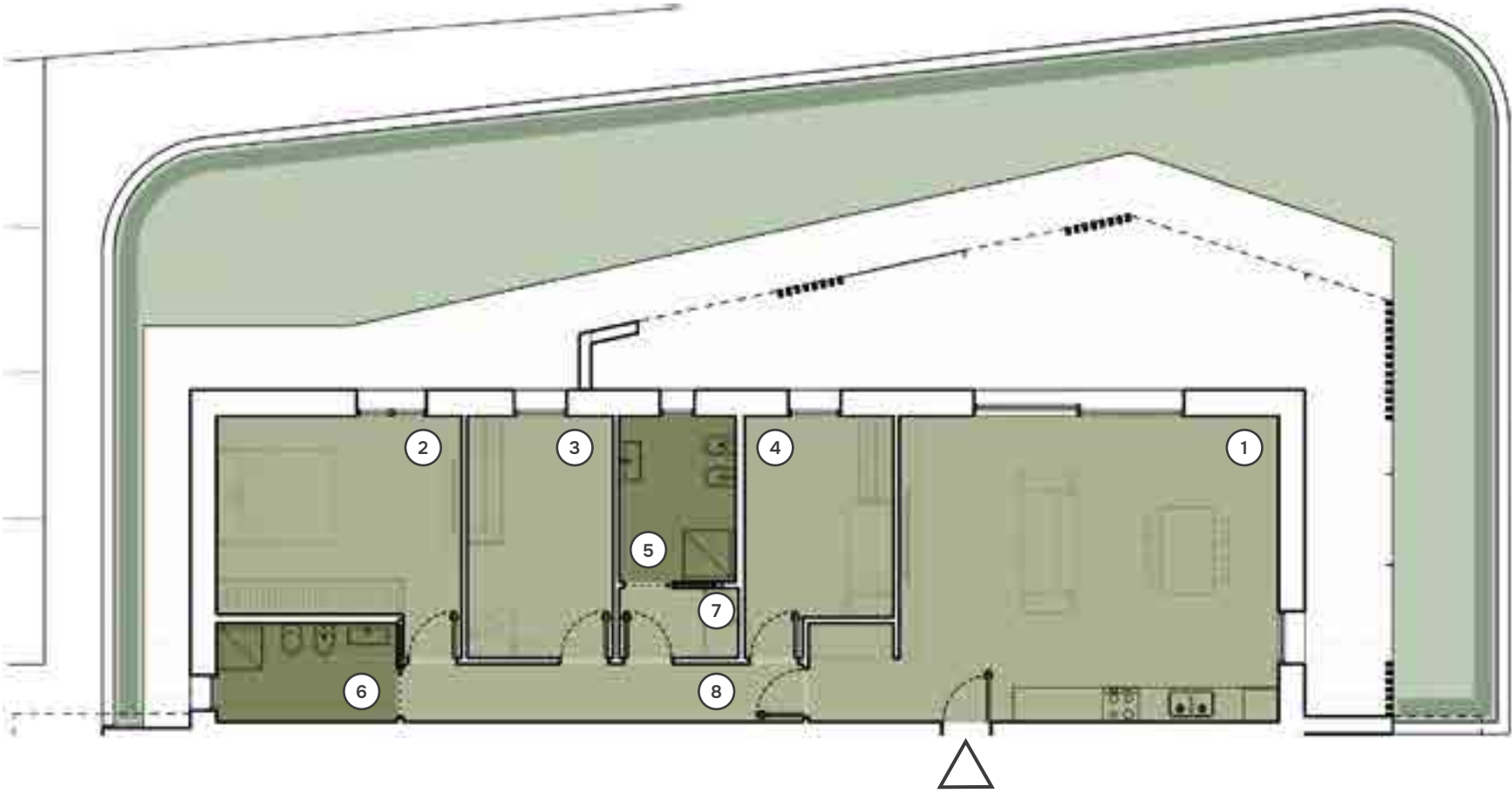
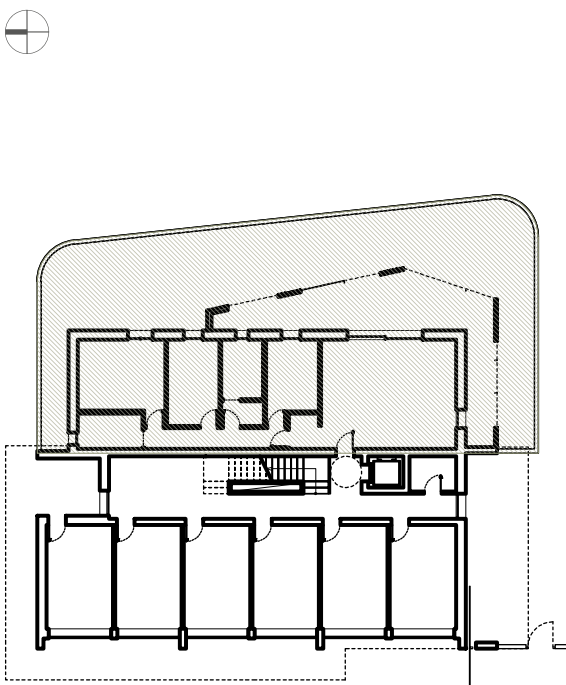
Ogni appartamento gode di ampie superfici interne, terrazze vivibili o giardini privati al piano terra, garantendo spazi esterni di qualità e un rapporto armonico con il verde circostante. Il design degli edifici, in equilibrio con il contesto urbano di Salzano, completa un'offerta residenziale capace di coniugare estetica, praticità e benessere abitativo.



Edificio A

A1 – Piano terra

1 - ZONA GIORNO	36.7 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	10.4 mq
4 - CAMERA	9.5 mq
5 - BAGNO	5.7 mq
6 - BAGNO	5.3 mq
7 - RIPOSTIGLIO	2.5 mq
8 - DISIMPEGNO	6.8 mq
Superficie netta	91.9 mq
Portico	36.9 mq
Scoperto privato	120 mq
Garage	16.0 mq



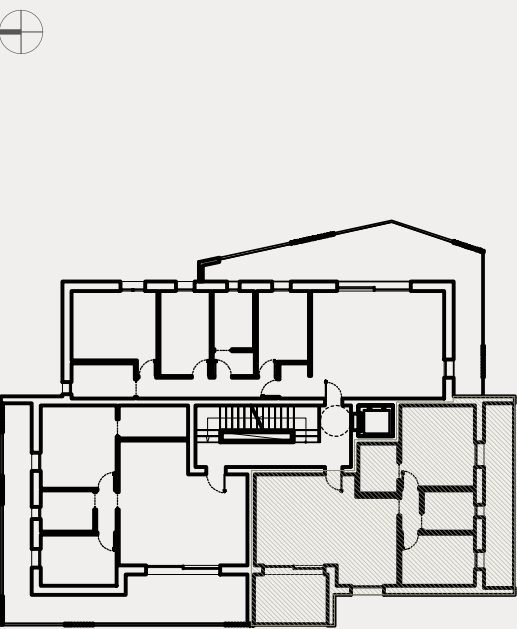
Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden

Edificio A

A2 – Primo piano

1 - ZONA GIORNO	31.9 mq
2 - CAMERA	14.6 mq
3 - CAMERA	9.3 mq
4 - BAGNO	5.1 mq
5 - BAGNO	4.8 mq
6 - DISIMPEGNO	2.0 mq
Superficie netta	67.7 mq
Terrazze	22.5 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden

Edificio A

A3 — Primo piano

1 - ZONA GIORNO	33.7 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	9.2 mq
4 - BAGNO	5.2 mq
5 - BAGNO	5.4 mq
6 - DISIMPEGNO	2.0 mq
Superficie netta	70.6 mq
Terrazze	38.0 mq
Garage	16.0 mq



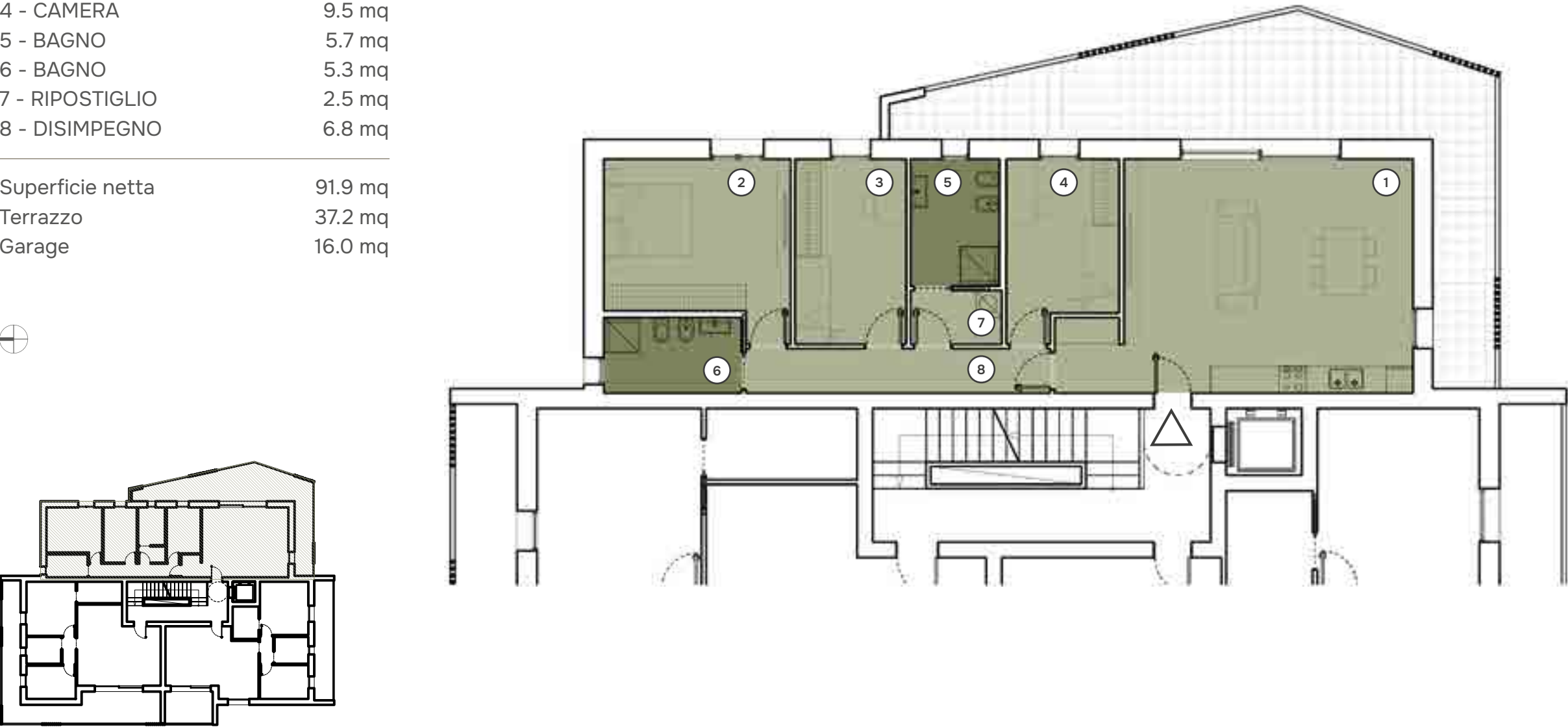
Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden

Edificio A

A4 — Primo piano

1 - ZONA GIORNO	36.7 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	10.4 mq
4 - CAMERA	9.5 mq
5 - BAGNO	5.7 mq
6 - BAGNO	5.3 mq
7 - RIPOSTIGLIO	2.5 mq
8 - DISIMPEGNO	6.8 mq
Superficie netta	91.9 mq
Terrazzo	37.2 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

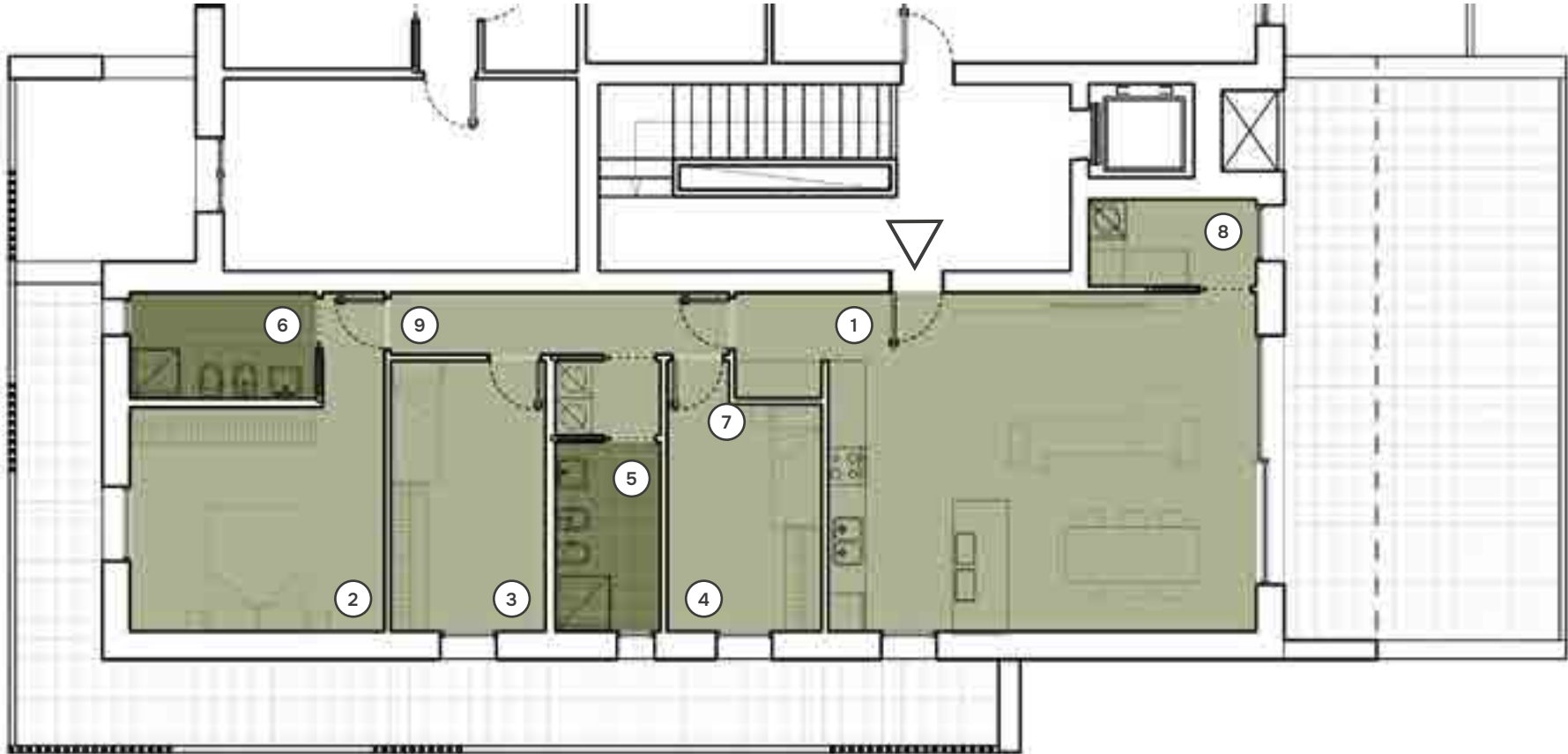
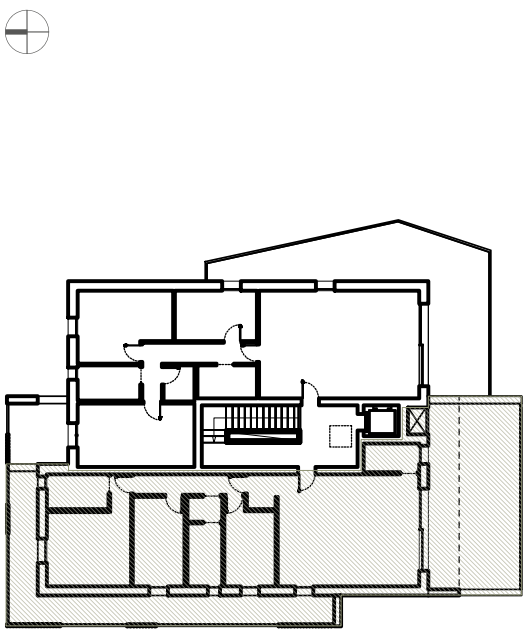
HollyGarden

Edificio A

A5 – Secondo piano

1 - ZONA GIORNO	40.1 mq
2 - CAMERA	16.6 mq
3 - CAMERA	10.9 mq
4 - CAMERA	9.8 mq
5 - BAGNO	5.2 mq
6 - BAGNO	5.1 mq
7 - RIPOSTIGLIO	2.0 mq
8 - LAVANDERIA	3.8 mq
9 - DISIMPEGNO	5.5 mq

Superficie netta	99.9 mq
Terrazzo	77.1 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden



UNITÀ A5



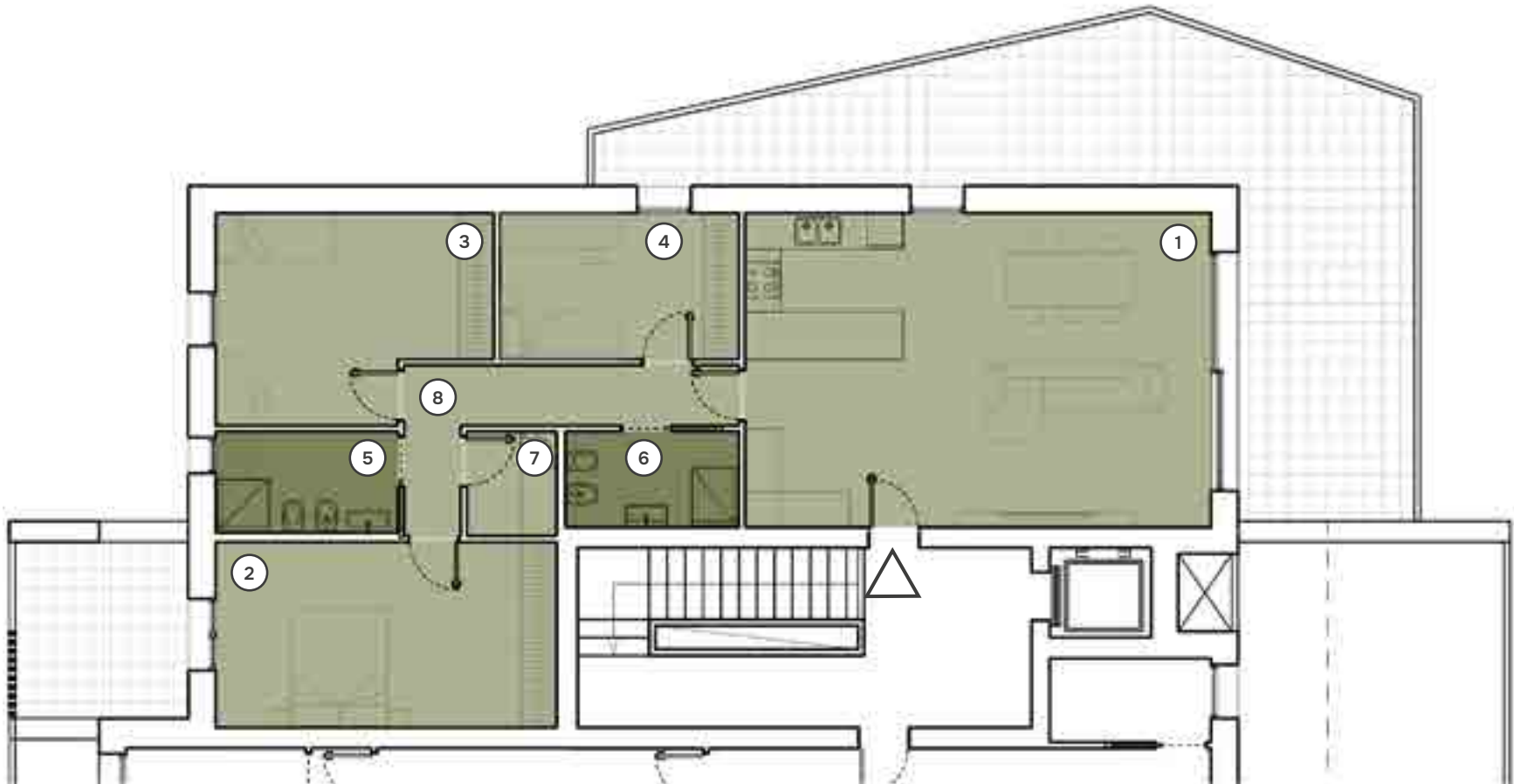
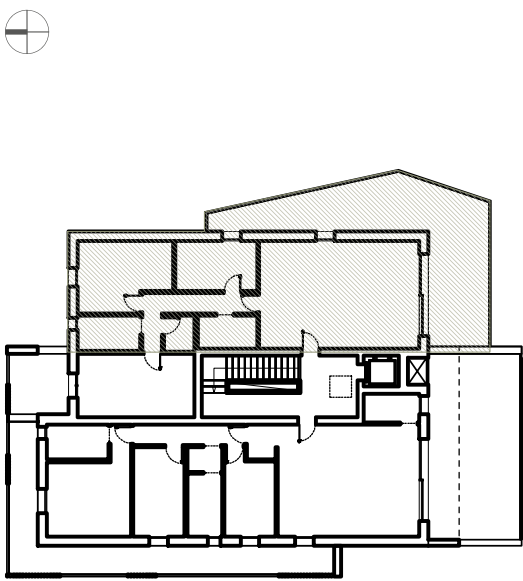
HollyGarden

Edificio A

A6 – Secondo piano

1 - ZONA GIORNO	40.9 mq
2 - CAMERA	17.7 mq
3 - CAMERA	14.8 mq
4 - CAMERA	9.8 mq
5 - BAGNO	5.2 mq
6 - BAGNO	4.6 mq
7 - RIPOSTIGLIO	2.6 mq
8 - DISIMPEGNO	7.4 mq

Superficie netta	103.0 mq
Terrazzo	54.76 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

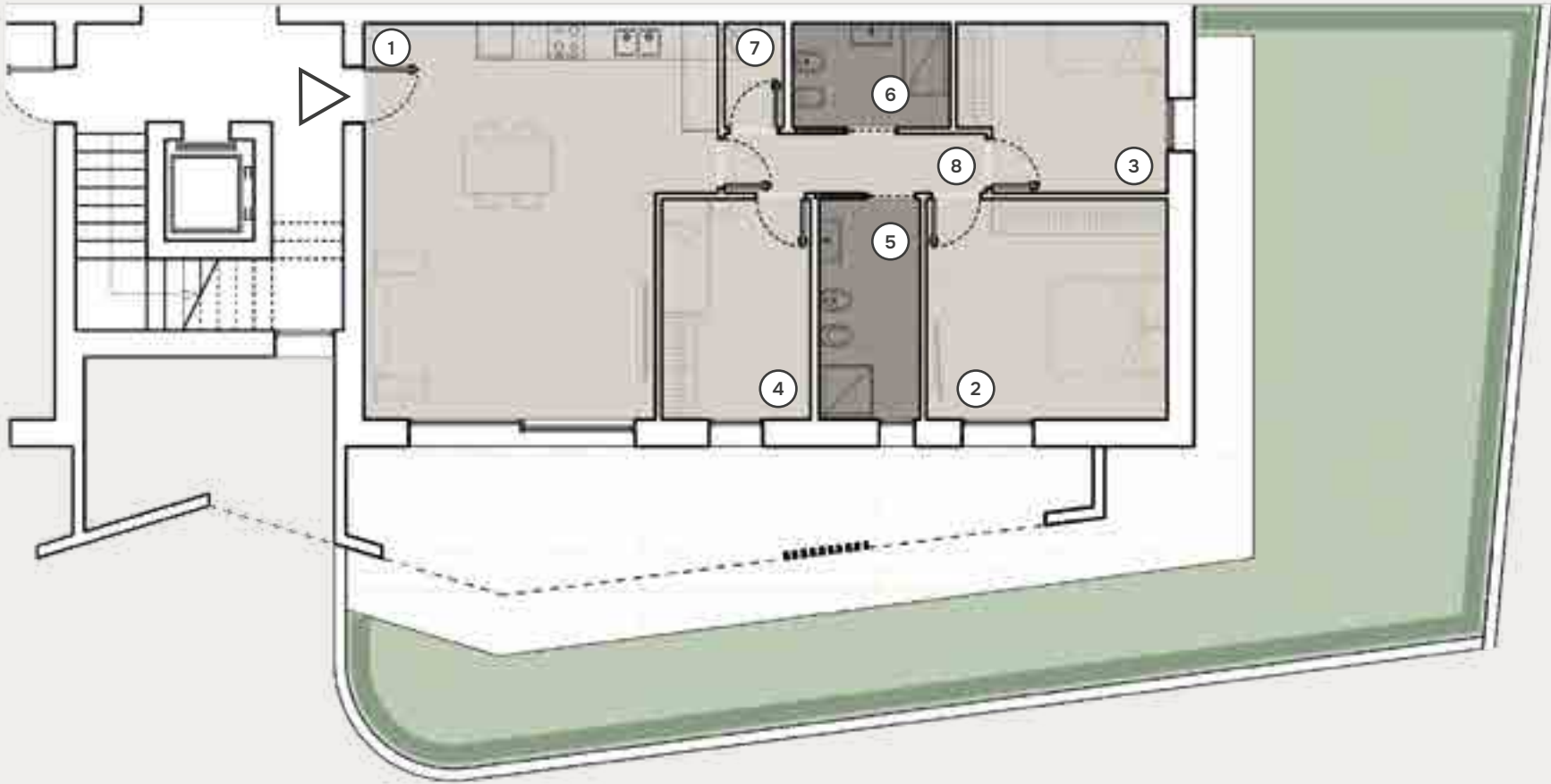
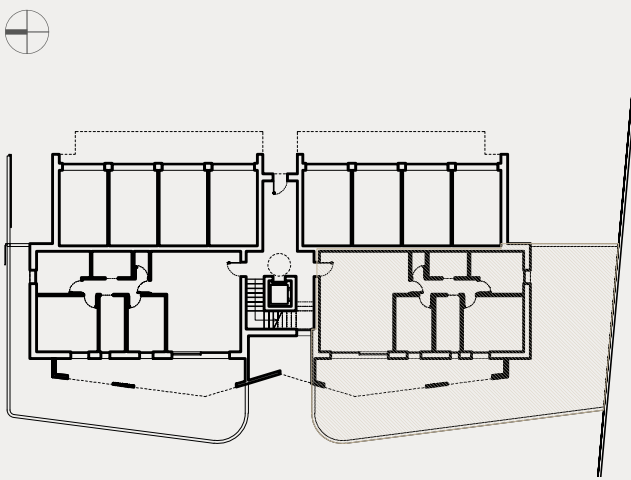
HollyGarden

Edificio B

B1 – Piano terra

1 - ZONA GIORNO	35.6 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	9.5 mq
4 - CAMERA	9.2 mq
5 - BAGNO	6.3 mq
6 - BAGNO	4.6 mq
7 - RIPOSTIGLIO	1.8 mq
8 - DISIMPEGNO	4.4 mq

Superficie netta	86.4 mq
Portico	24.5 mq
Scoperto privato	106 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden



UNITÀ B1

HollyGarden

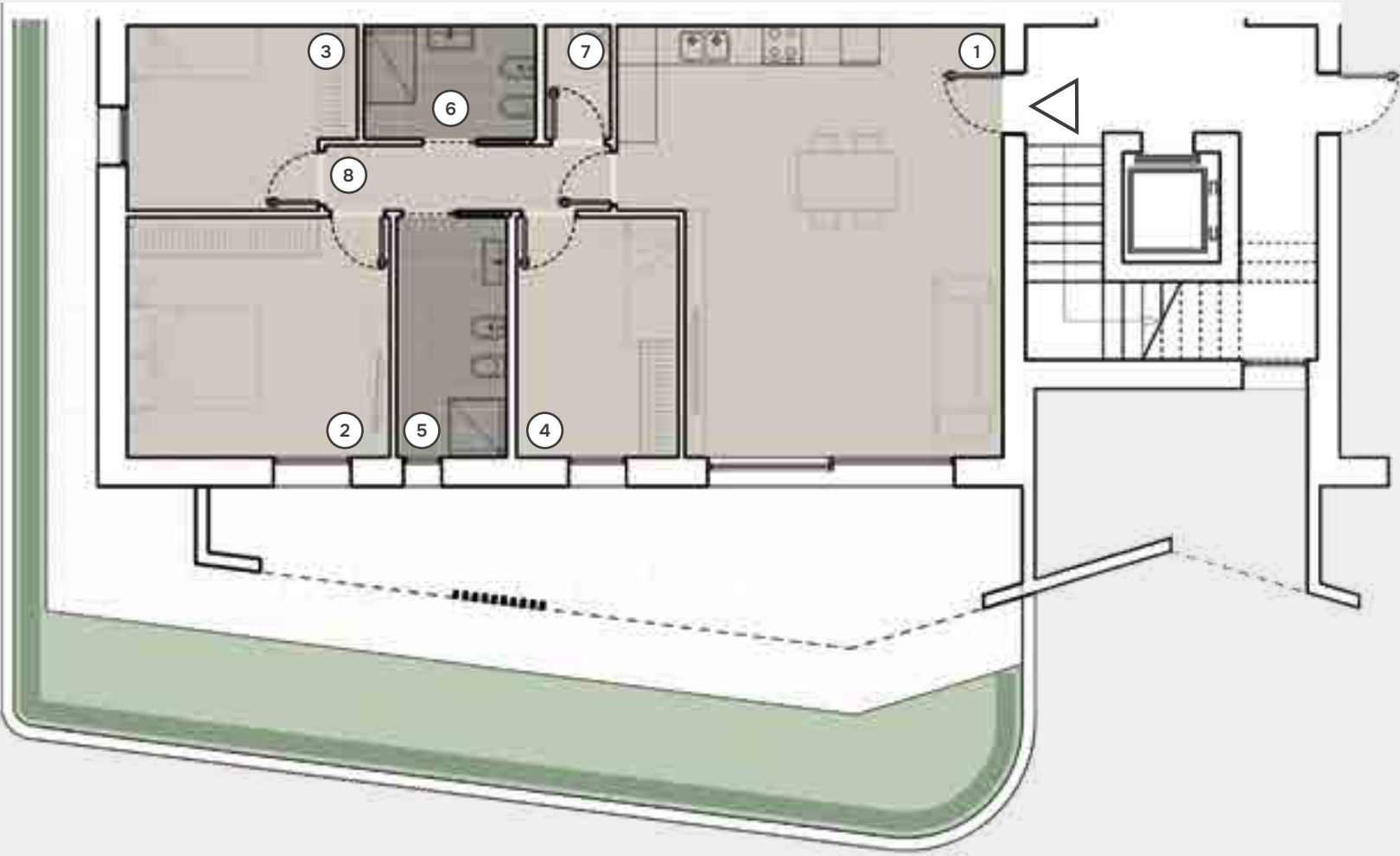
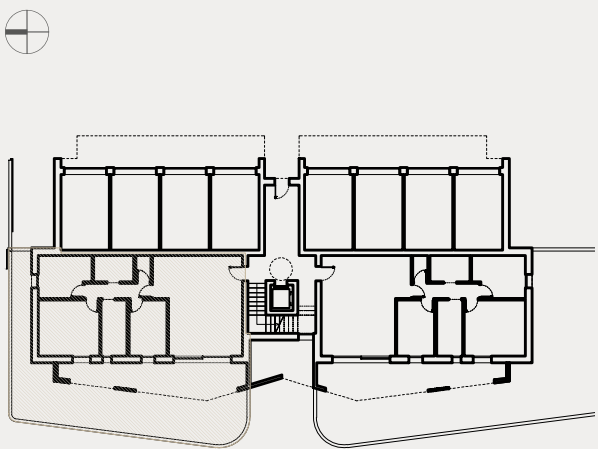


Edificio B

B2 – Piano terra

1 - ZONA GIORNO	35.6 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	9.5 mq
4 - CAMERA	9.2 mq
5 - BAGNO	6.3 mq
6 - BAGNO	4.6 mq
7 - RIPOSTIGLIO	1.8 mq
8 - DISIMPEGNO	4.4 mq

Superficie netta	86.4 mq
Portico	24.5 mq
Scoperto privato	63 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

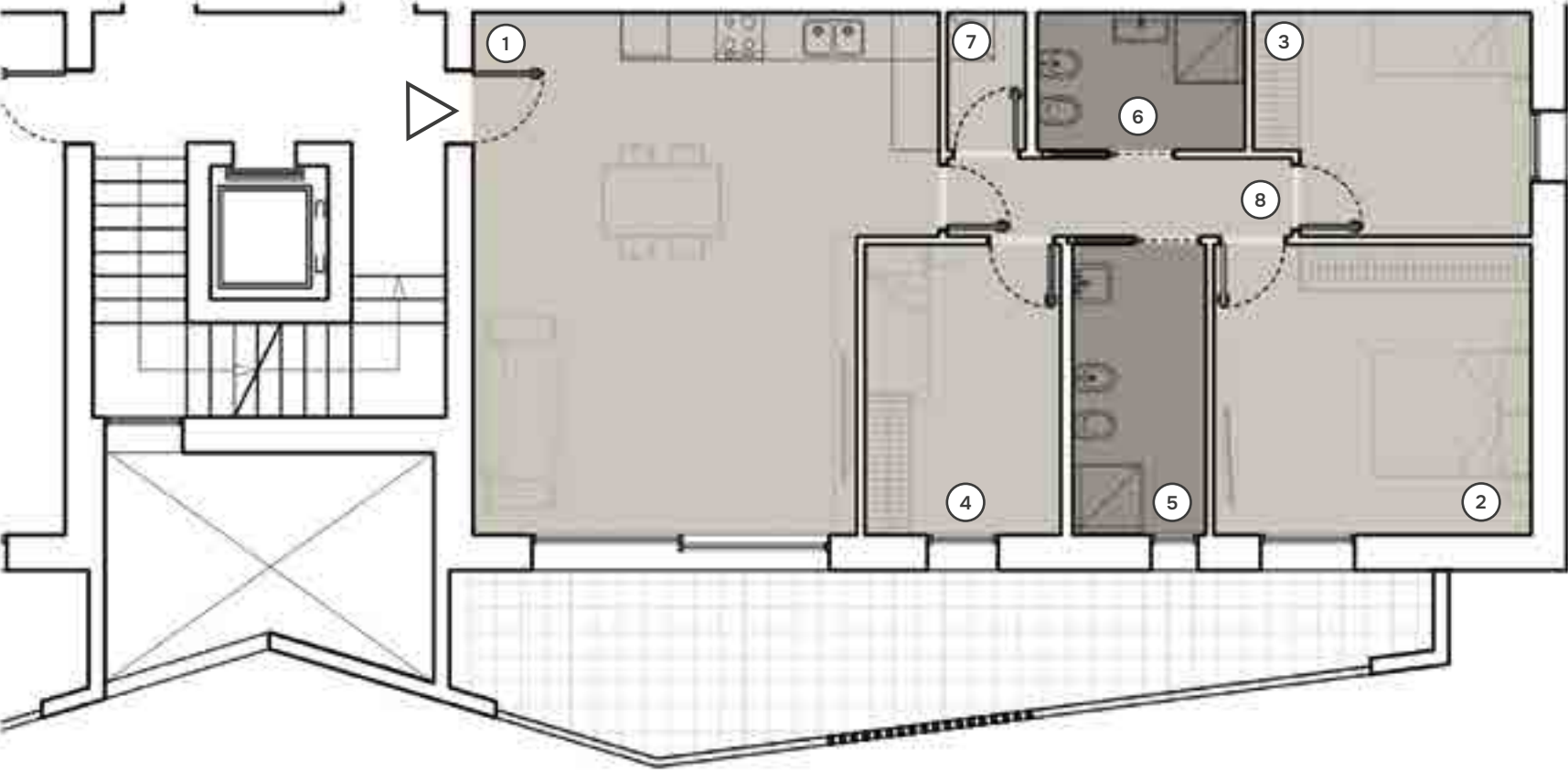
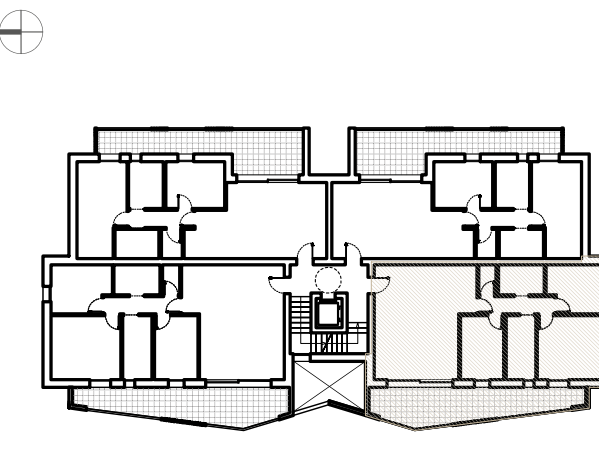
HollyGarden

Edificio B

B3 – Primo piano

1 - ZONA GIORNO	35.6 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	9.5 mq
4 - CAMERA	9.2 mq
5 - BAGNO	6.3 mq
6 - BAGNO	4.6 mq
7 - RIPOSTIGLIO	1.8 mq
8 - DISIMPEGNO	4.4 mq

Superficie netta	86.4 mq
Terrazzo	24.5 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

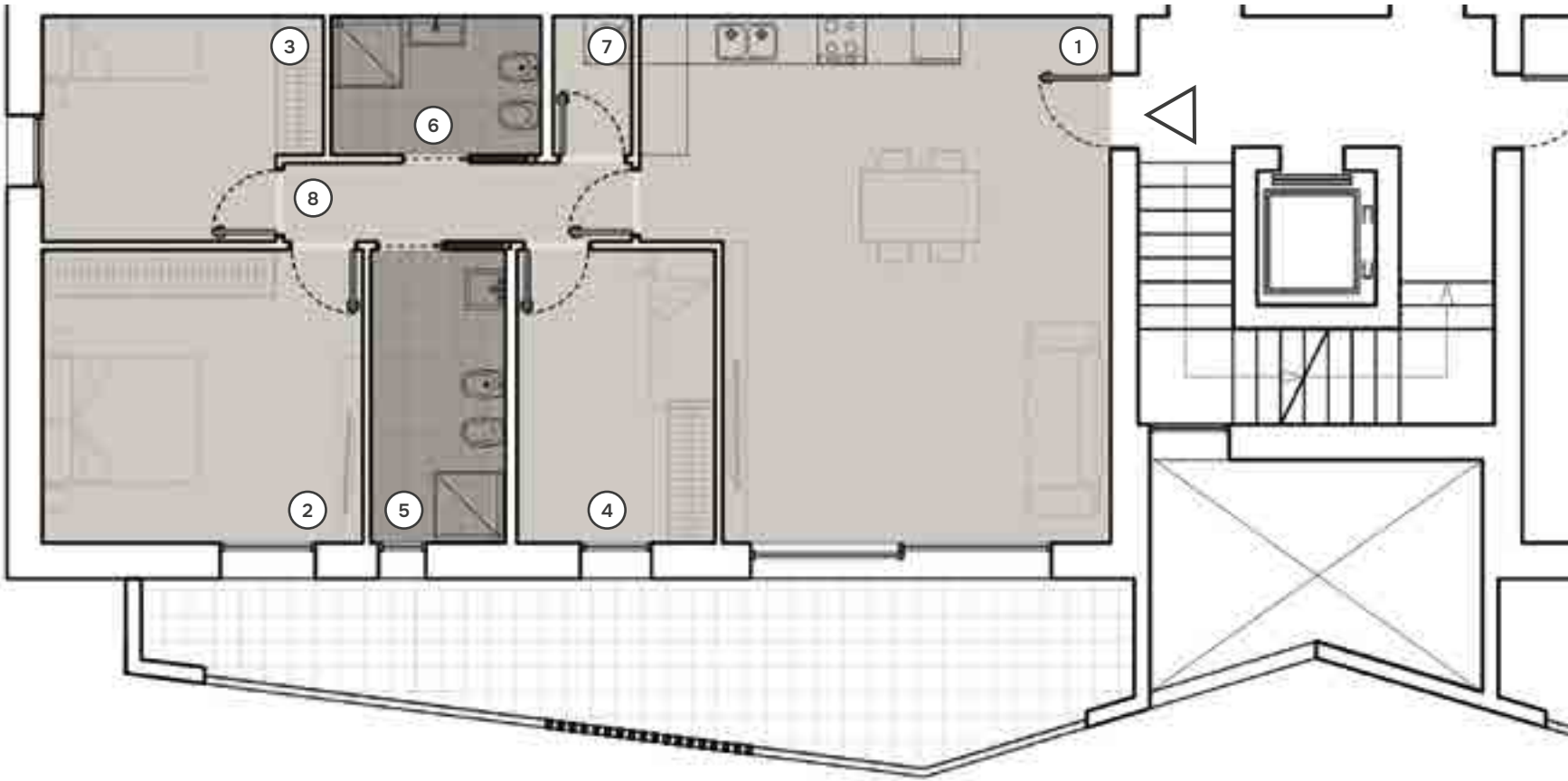
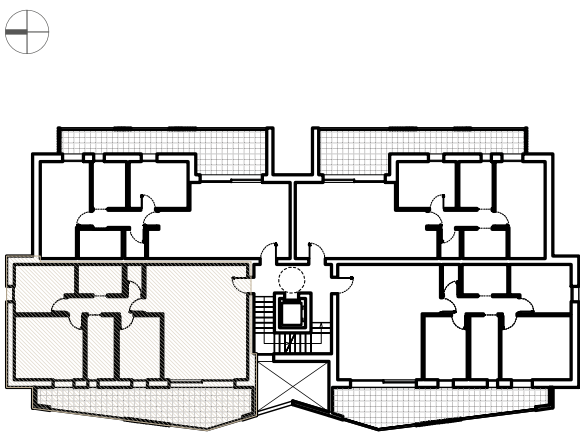
HollyGarden

Edificio B

B4 — Primo piano

1 - ZONA GIORNO	35.6 mq
2 - CAMERA	15.0 mq
3 - CAMERA	9.5 mq
4 - CAMERA	9.2 mq
5 - BAGNO	6.3 mq
6 - BAGNO	4.6 mq
7 - RIPOSTIGLIO	1.8 mq
8 - DISIMPEGNO	4.4 mq

Superficie netta	86.4 mq
Terrazzo	24.5 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

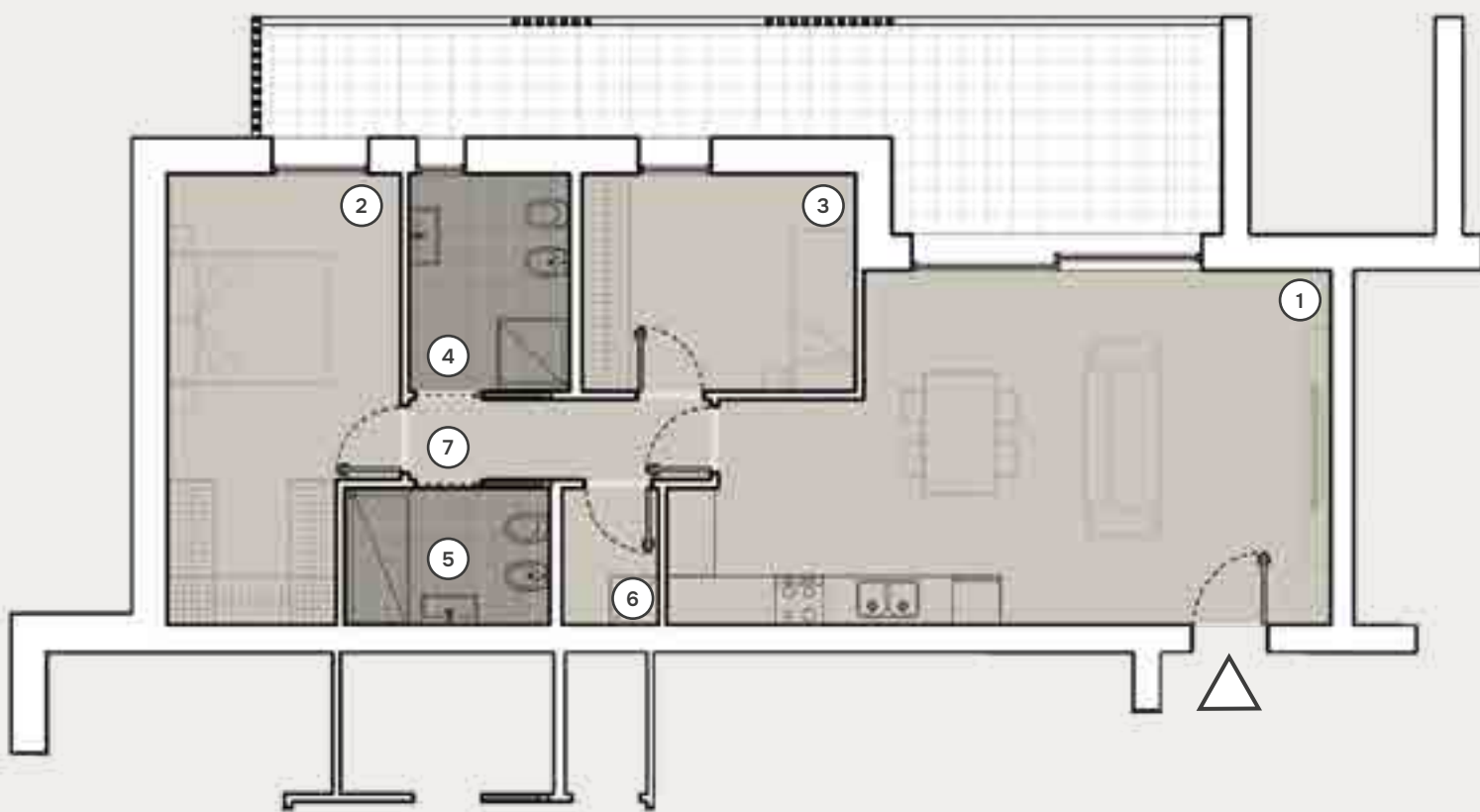
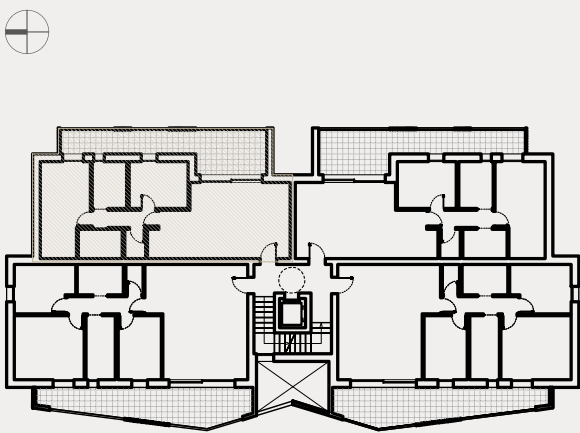
HollyGarden

Edificio B

B5 — Primo piano

1 - ZONA GIORNO	31.7 mq
2 - CAMERA	14.8 mq
3 - CAMERA	9.2 mq
4 - BAGNO	5.4 mq
5 - BAGNO	4.3 mq
6 - RIPOSTIGLIO	2.0 mq
7 - DISIMPEGNO	3.7 mq

Superficie netta	71.2 mq
Terrazzo	23.0 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden



UNITÀ B5

HollyGarden

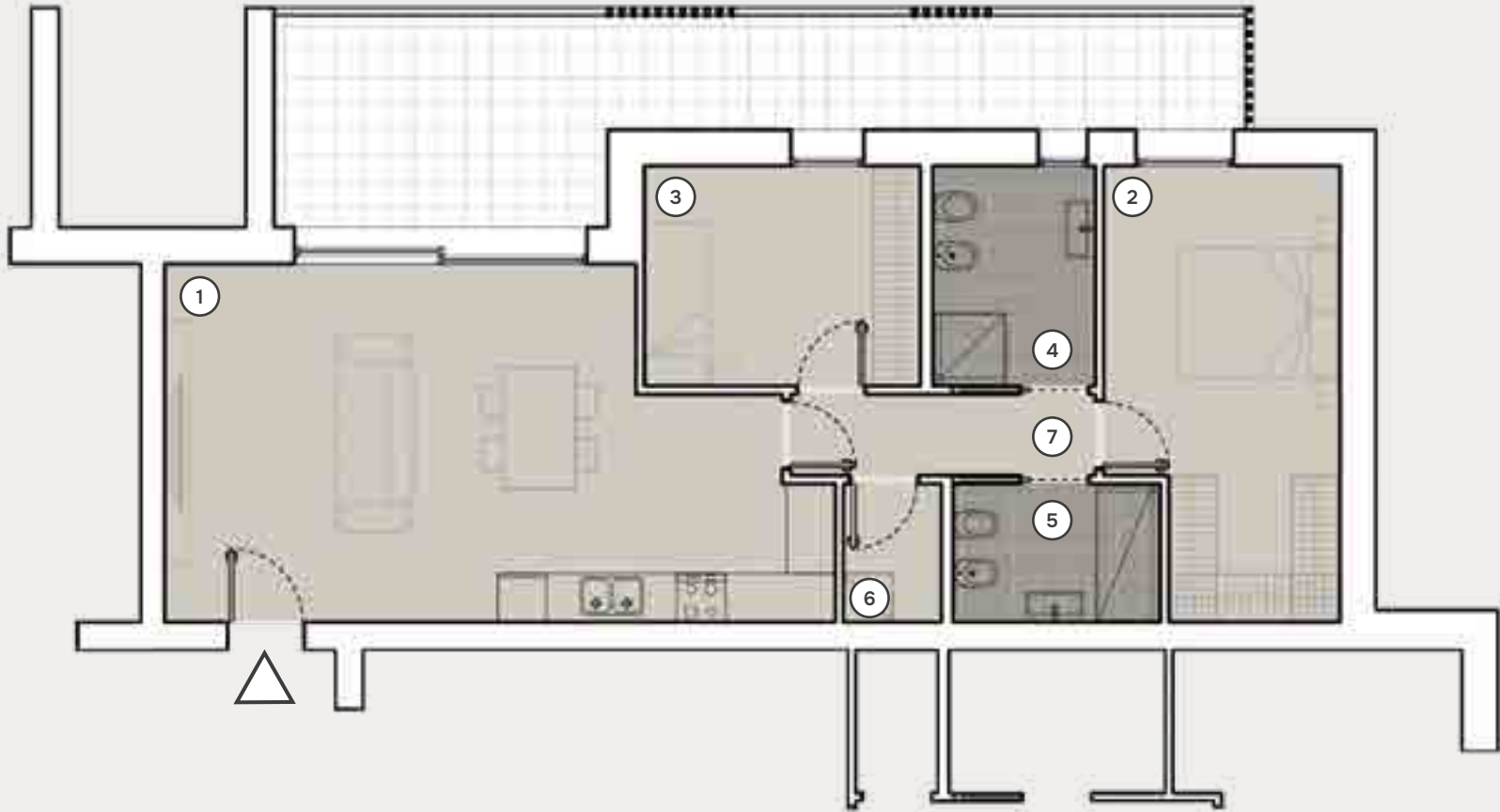
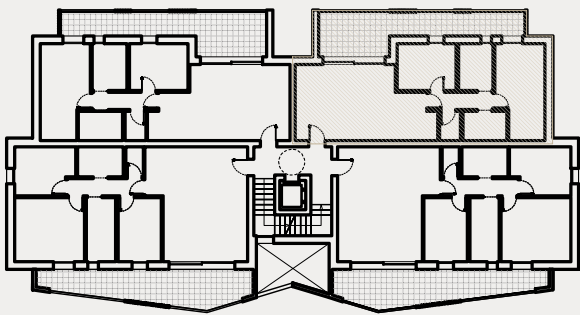


Edificio B

B6 — Primo piano

1 - ZONA GIORNO	31.7 mq
2 - CAMERA	14.8 mq
3 - CAMERA	9.2 mq
4 - BAGNO	5.4 mq
5 - BAGNO	4.3 mq
6 - RIPOSTIGLIO	2.0 mq
7 - DISIMPEGNO	3.7 mq

Superficie netta	71.2 mq
Terrazzo	23.0 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

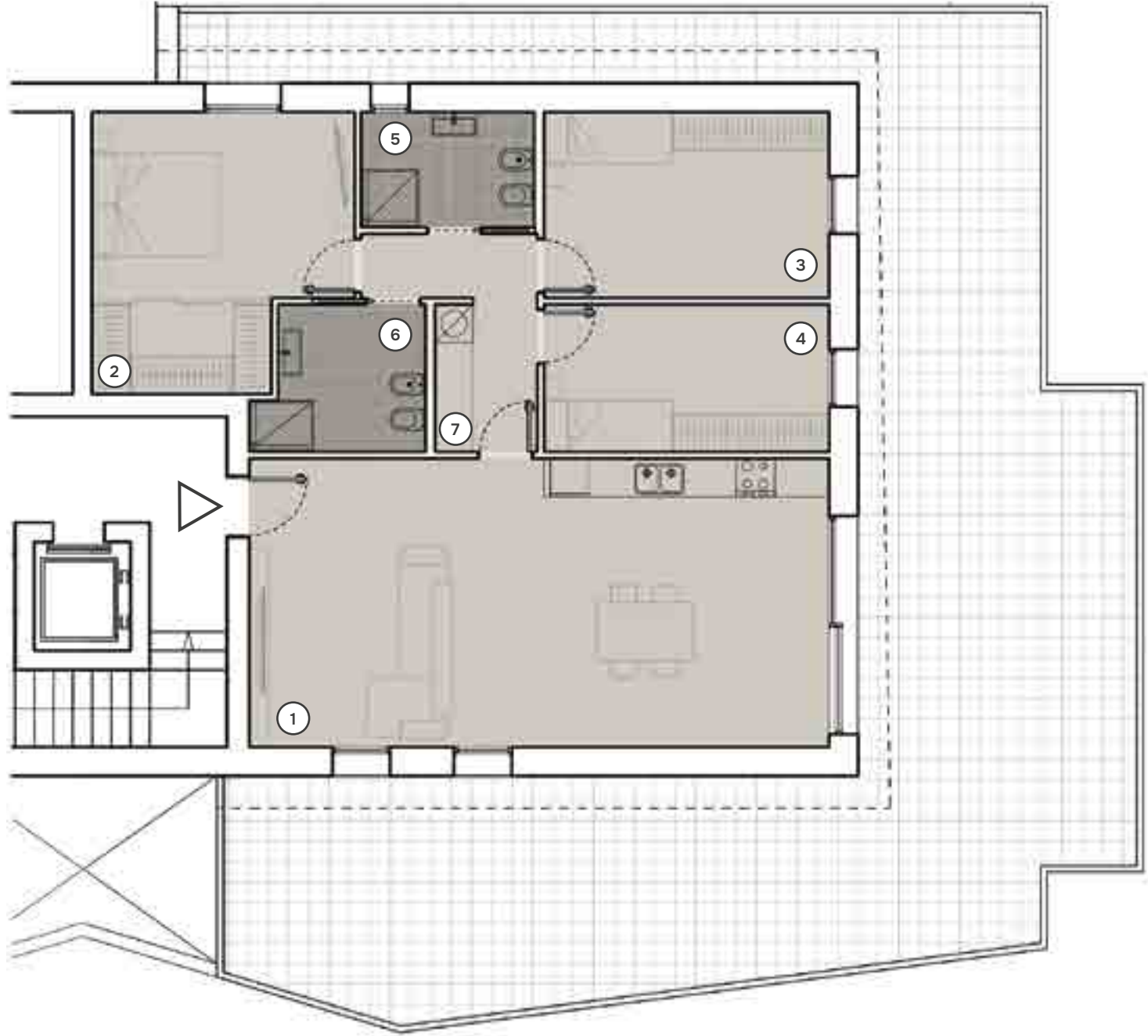
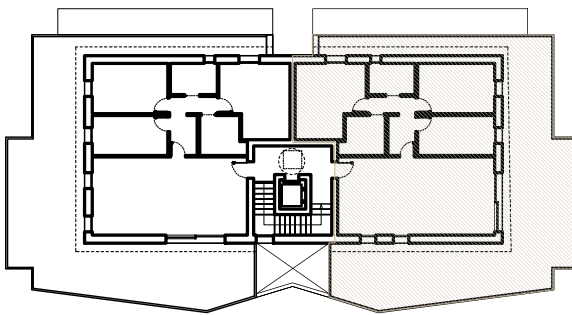
HollyGarden

Edificio B

B7 — Secondo piano

1 - ZONA GIORNO	40.7 mq
2 - CAMERA	16.1 mq
3 - CAMERA	12.9 mq
4 - CAMERA	10.2 mq
5 - BAGNO	4.9 mq
6 - BAGNO	5.7 mq
7 - DISIMPEGNO	6.5 mq

Superficie netta	97.0 mq
Terrazzo	103.9 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden

UNITÀ B7



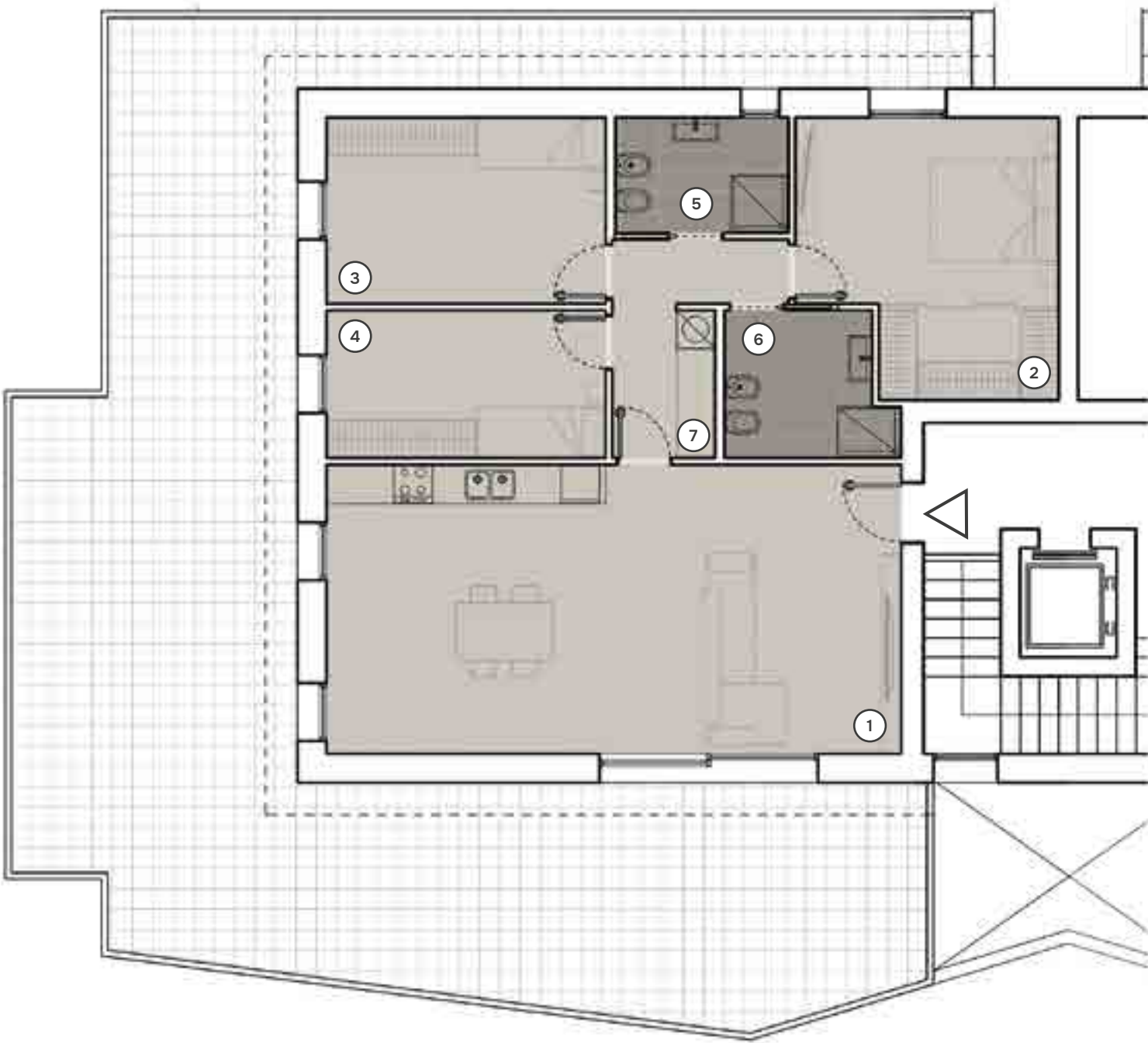
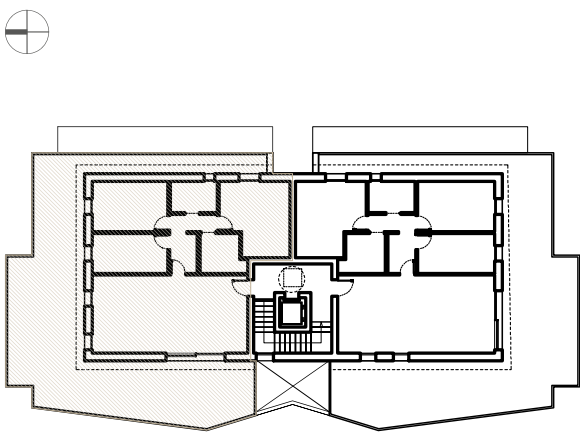
HollyGarden



Edificio B

B8 — Secondo piano

1 - ZONA GIORNO	40.7 mq
2 - CAMERA	16.1 mq
3 - CAMERA	12.9 mq
4 - CAMERA	10.2 mq
5 - BAGNO	4.9 mq
6 - BAGNO	5.7 mq
7 - DISIMPEGNO	6.5 mq
Superficie netta	97.0 mq
Terrazzo	103.9 mq
Garage	16.0 mq



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Immobiliare Edile Marcon S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

HollyGarden



CONTATTI UTILI



INIZIATIVA



immobiliaremarcon.it

PROGETTO



urbanhabitat.it

REALIZZAZIONE



tiemmecostruzioni.it

Made by playthinkcreative.it

HollyGarden



Nuovi **spazi** per nuove **connessioni**.

